

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Анапа, ул. Крымская, д.150

(место составления акта)

21 июля 2021 г.

14:00 час  
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

№ 74

По адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64а, корпус 5, кв.4

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 16 июля 2021 г. № 74

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Крымский вал»  
(далее – ООО «Крымский вал») ИНН: 2301065686

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«21» июля 2021 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 1

«21» июля 2021 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица  
или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

1/2

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

19.07.2021 г. 11-00 час

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Гафарова Лиана Рафисовна, специалист I категории отдела  
муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования город курорт Анапа

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в  
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных  
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае  
проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки, установлено, что согласно информации, размещенной в  
единой государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,  
управление многоквартирным домом (МКД) осуществляет управляющая организация – ООО  
«Крымский вал» ИНН: 2301065686.

Контрольно-проверочные мероприятия проводятся на основании распоряжения  
администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16 июля 2021 г. № 74.

В ходе проведения контрольно-проверочных мероприятий с 19 июня 2021 г. по  
23 июня 2021 г. установлено, что ООО «Крымский вал» уведомило Усатых В.К. об  
ограничении коммунальной услуги по электроснабжению, по причине имеющейся

задолженности, посредством включения текста такого уведомления в платежный документ в срок и способом, предусмотренными подпунктом «а» пункта 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354. Акт об ограничении/отключении от электроэнергии № 82 от 24.03.2021г. об ограничении на подачу электроэнергии с 20 час до 22 час. вручен гр. Павлецовой Г.Д. лично 24.03.2021 г. Уведомление о наличии задолженности направлено Усатых В.К. в платежном документе (счет на оплату ЖКУ за февраль 2021 г.), а также размещено в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Нарушения выявлены/не выявлены нарушения не выявлены

Прилагаемые документы: Акт об ограничении/отключении от электроэнергии № 82 от 24.03.2021г., Акт по возобновлению подключения к электроэнергии № 117 от 05.04.2021г., акт сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2021 – 20.07.2021, претензия- уведомление № 92 от 04.03.2021 г., счет на оплату ЖКУ за октябрь 2020 г., ноябрь 2020 г., декабрь 2020 г., январь 2021 г., февраль 2021 г., март 2021 г., апрель 2021 г., сведения ГИС ЖКХ, протокол очередного собрания собственников МКД № 64/А/5 от 26/11/2016, договор управления МКД от 30.11.2016 г., доверенность № 3 от 10.01.2019 г.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего) \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«21» июня 2021 г. 17:00 час \_\_\_\_\_  
(дата) (время) (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)